

MERSİN TİCARET VE SANAYİ ODASI
Gelen Evrak Tarih Sayı: 17/02/2022-5935
MERSİN TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞI İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'ndan

A- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

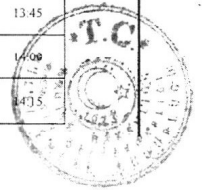
Sıra No.	İlçesi	Mahallesi	Ada	Par sel	Taşınmaz/Daire Yüzölçümü (m2)	Bağımsız Böl. No.	Hazine Payı	Cinsi	İmar Durumu	Filii Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Toroslar	Aslanköy	-	397	386,00	-	1/1	Arsa	Kısmen Yol ve Konut	Kısmi İlgalli	115.800,00	34.700,00	02.03.2022	09:30
2	Akdeniz	Mahmudiye	84	1	39,00	7	80/6508	Dükkan	İş Merkezi	İlgalli	287.000,00	28.700,00	02.03.2022	09:45
3	Akdeniz	Mahmudiye	84	1	40,00	8	82/6508	Dükkan	İş Merkezi	Boş	287.000,00	28.700,00	02.03.2022	10:00
4	Akdeniz	Mahmudiye	84	1	41,00	9	84/6508	Dükkan	İş Merkezi	Boş	287.000,00	28.700,00	02.03.2022	10:15

B- SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARININ

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Par sel	Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	Arsa Payı	Daire Yüzölçümü (m2)	Cinsi	İmar Durumu	Filii Durumu	Tapu Türü (Lojmanın)	Tahmini Bedeli(TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
5	Akdeniz	Mahmudiye	987	4	4	7	62/658	120	Mesken	Konut Alanı	Dolu	Kat İnfakı	230.000,00	23.000,00	02.03.2022	10:30
6	Yenişehir	Menteş	11890	8	Zemin	1	30/295	92	Mesken	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	295.000,00	29.500,00	02.03.2022	10:45

C- KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZMALLAR

Sıra No.	İlçe	Mahalle	Ada	Par sel	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Filii Durumu	Kira Süresi	Kiralanan Yer ve Amacı	İlk Yıl Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
7	Akdeniz	Nüzhetiye	87	17	Tevfik Sırrı Gür Anadolu Lisesinde Dükkan	19,66	Tam	İmarlı	Boş	3 yıl	22 (170-38/H) No.lu Dükkan, (Ticari Amaçlı)	21.000,00	6.300,00	02.03.2022	11:00
8	Akdeniz	Nüzhetiye	87	17	Tevfik Sırrı Gür Anadolu Lisesinde Dükkan	19,12	Tam	İmarlı	Boş	3 yıl	20 (166-38/G) No.lu Dükkan, (Ticari Amaçlı)	21.000,00	6.300,00	02.03.2022	11:15
9	Akdeniz	Nüzhetiye	87	17	Tevfik Sırrı Gür Anadolu Lisesinde Dükkan	19,14	Tam	İmarlı	İlgalli	3 yıl	12 (69-21) No.lu Dükkan, (Ticari Amaçlı)	20.200,00	6.060,00	02.03.2022	11:30
10	Akdeniz	Nüzhetiye	87	17	Tevfik Sırrı Gür Anadolu Lisesinde Dükkan	18,85	Tam	İmarlı	Boş	3 yıl	26 (178-38/M) No.lu Dükkan, (Ticari Amaçlı)	26.700,00	8.010,00	02.03.2022	13:15
11	Akdeniz	Nüzhetiye	87	17	Tevfik Sırrı Gür Anadolu Lisesinde Dükkan	19,60	Tam	İmarlı	Boş	3 yıl	24 (174-38/K) No.lu Dükkan, (Ticari Amaçlı)	21.000,00	6.300,00	02.03.2022	13:30
12	Yenişehir	Uzunkaş Köyü	-	955	Çalılık	1.907,10	Tam	İmarsız	Boş	3 yıl	Tarımsal Amaçlı	6.870,00	2.061,00	02.03.2022	13:45
13	Yenişehir	Uzunkaş Köyü	-	957	Çalılık	433,19	Tam	İmarsız	Boş	3 yıl	Tarımsal Amaçlı	1.560,00	468,00	02.03.2022	14:00
14	Yenişehir	Uzunkaş Köyü	-	958	Tarla	1.313,51	Tam	İmarsız	İlgalli	3 yıl	Tarımsal Amaçlı	6.567,55	1.970,27	02.03.2022	14:15



MERSİN TİCARET VE SANAYİ ODASI

Gelen Evrak Tarih Sayı: 17/02/2022 - 2255

1- Yukarıda nitelikten belirtilen Tablo A'da 4 adet taşınmazın satış ihalesi, Tablo B'de 2 adet kamu konutları ve Tablo C'de 8 adet taşınmazın kira ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile, hıızlarında gösterilen tarih ve saatlerde Mersin Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına 5307 Sokak No: 8/A'da bulunan hizmet binası 2 kat 43 numaralı İhale Salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.
2- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar,
a) Geçici Teminat Bedelinin İhsaniye, Kuvaayı Milliyet Cd. No:78, 33050 Akdeniz/Mersin adresinde bulunan Mersin Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya (Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir) "Not Geçici Teminat Makbuzunda ihalesine katılmak istediği taşınmazın mahalle, ada, parsel, Blok No, Bulunduğu Kat, Bağımsız Bölüm No. numarasının da belirtilmesi önem arz edecektir."
b) Yasal yerleşim yerini gösterir belge (İkametgah İlmuhaberi) ve Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanı)
c) Gerçek kişiler için (T.C. Kimlik Numarasını İçeren) Nüfus Kayıt Örneği veya aslı komisyonu ibraz edilerek şartıyla arka-önü Nüfus Cuzdan fotokopisi, özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname.
d) Tüzel kişilerde ise, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterliçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerini veya vekaletname aslını vermeleri, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesini vermeleri zorunludur.
3- İhaleye katılacak istekçilerin yukarıda belirtilen belgeleri, ihale başlama saatine kadar, ihalenin yapılacağı adres olan Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Yeni Mahalle 5307 Sokak No: 8/A'da bulunan hizmet binası 2 kat 43 numaralı İhale Salonunda teşekkül edecek İhale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgelerini teslim etmeleri veya ıadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
4- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir.
5- Mülkiyeti Hazineye ait Taşınmazların Satış bedelleri ve Mülkiyeti Hazineye ait Taşınmazların Kira bedelleri üzerinden KDV alınmayacaktır. 4706 sayılı Kanun uyarınca satış yapılacak Hazine taşınmazlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır ve satış tarihini takip eden yıldıan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmayacaktır.
6- Mülkiyeti Hazine dışındaki diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait kamu konutlarının satış, bedeli üzerinden hesaplanacak KDV, Damga Vergisi, Karar Pulü ile tapu işlemleri için vergi, resim ve harçlar müşteri tarafından ödenecektir. (İlan tablosu B-6 ncı sırada)
7- Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesine göre taksitlerle ödenebilir. Taksitle ödemesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle ve kanuni faizi ile birlikte ödenir.
8- Taşınmazın kiralamalarında ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müğeriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir. Ancak, tarım arazilerinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.
9- Taşınmazların işgal durumları ilan metni ve şartnamesinde belirtilmiş olup, işgalli taşınmazlarda işgalin sonlandırılması işlemlerinde İdaremizin sorumlu tutulmayacak olup, tahliyeyle ilişkin iş ve işlemler alıcı tarafından yapılacaktır. Bu konuda işgalli taşınmaz için Hazine'den herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine, hiç bir sorumluluk yüklenmez.
10- Kamu Konutlarının İhale bedelinin öncelikli alım hakkı: sahibi tarafından, peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödemesi halinde ise indirim uygulanmazsınız; a) En az yüzde yirmibeş peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle, b) En az yüzde yirmibeş peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle, c) En az yüzde oruzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırlarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikisi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.
11- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca, (1) Kat mülkiyeti veya kat irfakı kuralan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına göre, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dâhil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. (2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5. maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. (3) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren istekçisine bildirilir. (4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir. İlan tarihi itibarıyla listede fiili durumu dolu olarak belirtilen bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım hakkı sahipleri bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurumlarınca hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır.
12- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %0.5 (bünde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısım için %0.25 (on bünde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
13- Hayat Eve Sığar (HES) Uygulamasında veya E-Devlet üzerinden HES kodları sorgusunda durumlarının RİSKLİ OLMAMASI ve bu durumu ihale saatinde ispatlamaları gerekmektedir.
14- Komisyon gerekeceklerini belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
15- Türkiye Genelindeki ihale bilgileri (satış/kira/irtifak/yatırım teşvik/arsa karşılığı okul/diğer ilanlar); www.milhemlak.gov.tr web sayfalarından görülebilir. Bu ihaleye ait bilgiler, İl Müdürlüğümüzün www.mersin.es.gov.tr adresinde Duyurular bölümünden takip edilebilir. Ayrıca Mersin Milli Emlak Daire Başkanlığının (0324)2372705 no.lu telefonundan bilgi alınabilir.

İLAN OLUNUR

