

İLAN
MERSİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'ndan

A- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

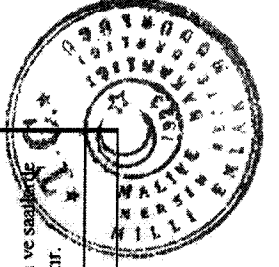
Sıra No.	İlçe	Mahallesi	Ada	Parsel	Taşınmaz/Daire Yüzölçümü (m2)	Bağımsız Böl. No.	Hazine Payı	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Akdeniz	Mahmudiye	84	1	39,00	7	80/6508	Dükkan	İş Merkezi	287.000,00	28.700,00	25.11.2021	09:30
2	Akdeniz	Mahmudiye	84	1	40,00	8	82/6508	Dükkan	İş Merkezi	287.000,00	28.700,00	25.11.2021	09:45
3	Akdeniz	Mahmudiye	84	1	41,00	9	84/6508	Dükkan	İş Merkezi	287.000,00	28.700,00	25.11.2021	10:00
4	Akdeniz	İhsaniye	995	17	118+119+118	1, 2 ve 3	Tam	Mesken	İmarlı	580.000,00	58.000,00	25.11.2021	10:15

B- KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ/MALLAR

Sıra No.	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Kira Süresi	Kiralanın Yer ve Amacı	İlk Yıl Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Toroslar	Kerimler	--	492	Tarla	6.000,00	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarimsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	2.700,00	810,00	25.11.2021	10:30
2	Toroslar	Kerimler	--	490	Tarla	3.500,00	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarimsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	1.575,00	470,00	25.11.2021	11:00
3	Toroslar	Çopurlu	--	1342	Ham Toprak	581,82	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarimsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	960,00	288,00	25.11.2021	11:30
4	Toroslar	Çopurlu	--	1354	Tarla	466,14	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarimsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	840,00	250,00	25.11.2021	13:15
5	Toroslar	Çopurlu	--	1348	Taşlık Arazi	902,85	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarimsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	2.850,00	855,00	25.11.2021	13:45
6	Toroslar	Çopurlu	--	1364	Ham Toprak	1.629,57	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarimsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	4.400,00	1.320,00	25.11.2021	14:15
7	Akdeniz	Nüzhediye	87	17	Tevfik Sırrı Gür Anadolulisesinde Dükkan	39,00	Tam	İmarlı	3 yıl	31 (190) No.lu Dükkan, (Ticari Amaçlı)	34.000,00	6.800,00	25.11.2021	14:45
8	Akdeniz	Nüzhediye	87	17	Tevfik Sırrı Gür Anadolulisesinde Dükkan	18,68	Tam	İmarlı	3 yıl	28 (184-38/O) No.lu Dükkan, (Ticari Amaçlı)	20.500,00	4.100,00	25.11.2021	15:00
9	Akdeniz	Nüzhediye	87	17	Tevfik Sırrı Gür Anadolulisesinde Dükkan	17,78	Tam	İmarlı	3 yıl	11 (23-71) No.lu Dükkan, (Ticari Amaçlı)	17.000,00	3.400,00	25.11.2021	15:15
10	Akdeniz	Nüzhediye	87	17	Tevfik Sırrı Gür Anadolulisesinde Dükkan	17,05	Tam	İmarlı	3 yıl	9 (75-27) No.lu Dükkan, (Ticari Amaçlı)	16.500,00	3.300,00	25.11.2021	15:30
11	Akdeniz	Nüzhediye	87	17	Tevfik Sırrı Gür Anadolulisesinde Dükkan	17,78	Tam	İmarlı	3 yıl	3 (87-39) No.lu Dükkan, (Ticari Amaçlı)	17.100,00	3.420,00	25.11.2021	15:45
12	Akdeniz	Nüzhediye	87	17	Tevfik Sırrı Gür Anadolulisesinde Dükkan	17,93	Tam	İmarlı	3 yıl	4 (37-85) No.lu Dükkan, (Ticari Amaçlı)	19.580,00	5.874,00	25.11.2021	16:00
13	Akdeniz	Nüzhediye	87	17	Tevfik Sırrı Gür Anadolulisesinde Dükkan	19,12	Tam	İmarlı	3 yıl	20 (166-38/G) No.lu Dükkan, (Ticari Amaçlı)	21.000,00	6.300,00	25.11.2021	16:15
14	Akdeniz	Nüzhediye	87	17	Tevfik Sırrı Gür Anadolulisesinde Dükkan	19,98	Tam	İmarlı	3 yıl	14 (65-17) No.lu Dükkan, (Ticari Amaçlı)	18.800,00	5.640,00	25.11.2021	16:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen 4 adet taşınmazın satış ihalesi ve 14 adet taşınmazın kira ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile; hiralarmda gösterilen tarih ve saatlerinde Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Yeni Mahalle 5307 Sokak No: 8/A'da bulunan hizmet binası 2. kat 43 numaralı İhale Salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar.



- a) Geçici Teminat Bedelinin İhsanîye, Kuvaîyî Milliye Cd. No:78, 33050 Akdeniz/Mersin adresinde bulunan Mersin Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya (Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekları 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir) "Not Geçici Teminat Makbuzunda ihalesine katılmak istediği taşınmazın No, numarasının da belirtilmesi önem arz edecektir."
- b) Yasal yerleşim yerini gösterir belge (İkametgah İlimuhaberi) ve Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanı)
- c) Gerçek kişiler için (T. C. Kimlik Numarasını İçeren) Nüfus Kayıt Örneği veya aşı komisyonu ibraz edilmek şartıyla arkaal-önü Nüfus Cüzdanı fotokopisi, özel kişiler adına vekâleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekâletname,
- d) Tuzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalecinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsilde tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirküleri veya vekâletname aslım vermeleri, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesini vurmeleri zorunludur.
- 3- İhaleye katılacak istekçilerin yukarıda belirtilen belgeleri, ihale başlama saatine kadar, ihalecinin yapacağı adres olan Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Yeni Mahalle 5307 Sokak No: 8/A'da bulunan hizmet binası 2. kat 43 numaralı İhale Salonunda teşekkül edecek ihale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgelerini teslim etmeleri veya idareli taahhüdü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonla ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 4- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir.
- 5- Mülkiyeti Hazineye ait Taşınmazların Satış bedelleri ve Mülkiyeti Hazineye ait Taşınmazların Kira bedelleri üzerinden KDV alınmayacaktır. 4706 sayılı Kanun uyarınca satış yapılacak Hazine taşınmazlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları müstesnadır ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.
- 6- Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesine göre taksitlerde ödenebilir. Taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve 8(sekiz) eşit taksitle ve kanuni faizi ile birlikte ödenir.
- 7- Taşınmazmal kiralamalarında ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri ihalecinin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir. Ancak, tarım arazilerinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.
- 8- Taşınmazların işgal durumları Satış Şartnamesinde açıklanmış olup, işgali taşınmazlar için Hazine'den herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyessinden araştırıldığı ve bildiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine, hiç bir sorumluluk yüklenmez.
- 9- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %1 (güçde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısım için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 10- Hayat Eve Sığar (HES) Uygulamasında veya E-Devlet üzerinden HES kodları sorgusunda durumlarının RİSKLİ OLMAMASI ve bu durumu ihale saatinde ispatlamaları gerekmektedir.
- 11- Komisyon gerekçelerini belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 12- Türkiye Gençliğindeki ihale bilgileri (satış/kira/rtifak/yatırım teşvik/arsa karşılığı okul/üçer ilanlar); www.mfihimlak.gov.tr web sayfalarından görülebilir. Bu ihaleye ait bilgiler; İl Müdürlüğümüzün www.mersin.csb.gov.tr adresinde Duyurular bölümünden takip edilebilir. Ayrıca Mersin Millî Emlak Daire Başkanlığının (0324)2372705 no.lu telefondan bilgi alınabilir.

ILAN OLUNUR

