

## İLAN

MERSİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ  
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'ndan

## A-1- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Hazine Hissesi	Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	Fıhli Durumu	Tahmini Bedeli(TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Mezitli	Kuyuluk	-	1969	Tam	698,00	Tarla	İmarlı	Boş	495.000,00	123.750,00	22.10.2021	09:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen 1 adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile; hizmetlerinde gösterilen tarih ve saatlerde Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Yeni Mahalle 5307 Sokak No: 8/A'da bulunan hizmet binası 3 kat 63 numaralı 3 Ocak Millî Emlak Müdürü Makam Odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminat Bedelinin İhsaniye, Kuveyt Milliye Cd. No:78, 33050 Akdeniz/Mersin adresinde bulunan Mersin Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya (Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir) "Not: Geçici Teminat Makbuzunda ihalesine katılmak istediği taşınmazın mahalle, ada, parsel, Blok No, Bulunduğu Kat, Bağimsız Bölüm No, numarasının da belirtilmesi önem arz edecektir."

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belge (İkamegah ilmuhaberi) ve Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanı)

c) Gerçek kişiler için (T.C. Kimlik Numarasını İçeren) Nüfus Kayıt Örneği veya aklı komisyonuna ibraz edilmek şartıyla arka-önü Nüfus Cüzdanı fotokopisi, özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname,

d) Tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsil etme yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirküleri veya vekaletname aslıları, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesini verneleri zorunludur.

3- İhaleye katılacak isteklilerin yukarıda belirtilen belgeleri, ihale başlangıç saatine kadar, ihalenin yapılacağı adres olan Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Yeni Mahalle 5307 Sokak No: 8/A'da bulunan hizmet binası 3 kat 63 numaralı 3 Ocak Millî Emlak Müdürü Makam Odasında teşekkül edecek ihale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgelerini teslim etmeleri veya ıadeli tazahhütü posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir.

5- Mülkiyeti Hazineye ait Taşınmazların Satış bedelleri üzerinden KDV alınmayacaktır. 4706 sayılı Kanun uyarınca satış yapılacak Hazine taşınmazlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenilen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmayacaktır.

6- Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesine göre taksitlerle ödenebilir. Taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle ve kanuni faizi ile birlikte ödenir.

7- Taşınmazların işgal durumları Satış Şartnamesinde açıklanmış olup, işgalli taşınmazlar için Hazine'den herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine, hiç bir sorumluluk yüklenmez.

8- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

9- Hayat Eve Sığar (HES) Uygulamasında veya E-Devlet üzerinden HES kodları sorgusunda durumlarının RİSKLİ OLMAMASI ve bu durumu ihale saatinde ispatlamaları gerekmektedir.

10- Komisyon gereçlerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11- Türkiye Genelindeki ihale bilgileri (satış/kira/irifak/yatırım teşvik/arsa karşılığı okul/diğer ilanlar): www.millietiik.gov.tr web sayfalarından görülebilir. Bu ihaleye ait bilgiler, İl Müdürlüğümüzün www.mersin.csb.gov.tr adresinde Duyurular bölümünden takip edilebilir. Ayrıca Mersin Millî Emlak Daire Başkanlığının (0324)2372705 no.lu telefonundan bilgi alınabilir.

İLAN OLUNUR

