İLAN
MERSİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'ndan

SATIŞI YAPILACAK (KAMU KONUTLARI) TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	Arsa Payı	Daire Yüzölçümü (m2)	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tapu Türü (Lojmanın)	Mülkiyeti	Bulunduğu Yer- Adres	Tahmini Bedeli(TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Akdeniz	Nusratiye	232	9	4	4	30/210	120,00	Mesken	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	SGK	Yeni Mah. 5317 sk.	180.000,00	18.000,00	30.06.2021	10:15
2	Akdeniz	Nusratiye	232	9	5	5	30/210	120,00	Mesken	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	SGK	Yeni Mah. 5317 sk.	180.000,00	18.000,00	30.06.2021	10:30
3	Yenişehir	Bahçe	341	54	Zemin	2	21/723	60,00	Mesken	Konut Alanı	Boş	Kat Mülkiyeti	SGK	Turgutreis Mah. 4132 sk.	90.000,00	9.000,00	30.06.2021	10:45
4	Yenişehir	Bahçe	341	54	1	4	34/723	86,00	Mesken	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	SGK	Turgutreis Mah. 4132 sk.	120.000,00	12.000,00	30.06.2021	11:00
5	Yenişehir	Bahçe	341	54	1	6	34/723	86,00	Mesken	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	SGK	Turgutreis Mah. 4132 sk.	120.000,00	12.000,00	30.06.2021	11:15
6	Yenişehir	Bahçe	341	54	2	8	34/723	86,00	Mesken	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	SGK	Turgutreis Mah. 4132 sk.	140.000,00	14.000,00	30.06.2021	11:30
7	Yenişehir	Bahçe	341	54	2	10	34/723	86,00	Mesken	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	SGK	Turgutreis Mah. 4132 sk.	140.000,00	14.000,00	30.06.2021	11:45
8	Yenişehir	Bahçe	341	54	3	12	34/723	86,00	Mesken	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	SGK	Turgutreis Mah. 4132 sk.	140.000,00	14.000,00	30.06.2021	13:15
9	Yenişehir	Bahçe	341	54	3	14	34/723	86,00	Mesken	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	SGK	Turgutreis Mah. 4132 sk.	140.000,00	14.000,00	30.06.2021	13:30
10	Yenişehir	Bahçe	341	54	4	16	34/723	86,00	Mesken	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	SGK	Turgutreis Mah. 4132 sk.	140.000,00	14.000,00	30.06.2021	13:45
11	Yenişehir	Bahçe	341	54	4	18	34/723	86,00	Mesken	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	SGK	Turgutreis Mah. 4132 sk.	140.000,00	14.000,00	30.06.2021	14:00
12	Yenişehir	Bahçe	341	54	5	20	34/723	86,00	Mesken	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	SGK	Turgutreis Mah. 4132 sk.	130.000,00	13.000,00	30.06.2021	14:15
13	Yenişehir	Bahçe	341	54	5	22	34/723	86,00	Mesken	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	SGK	Turgutreis Mah. 4132 sk.	130.000,00	13.000,00	30.06.2021	14:30
14	Yenişehir	Menteş	11890	8	Zemin	1	30/295	92,00	Mesken	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	SGK	Dumlupınar Mah. 1520 sk.	195.000,00	19.500,00	30.06.2021	14:45
15	Yenişehir	Menteş	11890	8	Zemin	2	30/295	92,00	Mesken	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	SGK	Dumlupınar Mah. 1520 sk.	210.000,00	21.000,00	30.06.2021	15:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti SGK (Sosyal Güvenlik Kurumu)'na ait 15 adet kamu konutunun satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile; hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Yeni Mahalle 5307 Sokak No: 8/A'da bulunan hizmet binası 2. kat 43 numaralı İhale Salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminat Bedelinin İhsaniye, Kuvayi Milliye Cd. No:78, 33050 Akdeniz/Mersin adresinde bulunan Mersin Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya (**Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş** ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile şube limitlerinin de gösterildiği **süresiz** teminat mektubu ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) Geçici Teminat Makbuzunda ihalesine katılmak istediği taşınmazın mahalle, ada, parsel, Blok No, Bulunduğu Kat, Bağımsız Bölüm No. numarasının da belirtilmesi önem arz edecektir.

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belge (İkametgâh İlmühaberi)

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanı)

d) Gerçek kişiler için (T.C. Kimlik Numarasını İçeren)Nüfus Kayıt Örneği veya aslı komisyona ibraz edilmek şartıyla arkalı-önlü Nüfus Cüzdan fotokopisi, özel kişiler adına vekâleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekâletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış** Sicil Kayıt Belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş İmza Sirküleri veya vekâletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesini vermeleri zorunludur.

3- İhaleye katılacak isteklilerin yukarıda belirtilen belgeleri, ihale başlama saatine kadar, ihalenin yapılacağı adres olan Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Yeni Mahalle 5307 Sokak No: 8/A'da bulunan hizmet binası 2. kat 43 numaralı İhale Salonunda teşekkül edecek İhale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgelerini teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir.

5- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev; sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir. İlan tarihi itibariyle listede [illegible] durumu dolu olarak belirtilen bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım hakkı sahipleri bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurumlarına [illegible] olduğu bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır.

6- Mülkiyeti Hazine dışındaki diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait kamu konutlarının satışında, satış bedeli üzerinden hesaplanacak KDV, Damga Vergisi, Karar Pulu ile tapu işlemleri için vergi, resim ve harçlar müşteri tarafından ödenecektir.

7- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile idare binasının içinde ve çevresinde COVİD-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve fiziki mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

8- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr adresinde ilanlar bölümünde ve İl Müdürlüğümüzün www.mersin.csb.gov.tr adresinde takip edilebilir. Ayrıca Mersin Milli Emlak Daire Başkanlığının (0324)2372705 no.lu telefondan bilgi alınabilir.

İLAN OLUNUR