

İLAN
MERSİN DEFTERDARLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

KİRALANACAK TAŞINMAZLAR														
SIRA NO	İlçe	Mahalle	Taşınmaz No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Kira Süresi	Hazine Hissesi	İşin Niteliği ve Miktarı	Fihli Durumu	İLK YIL TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Akdeniz	Nüzhetiye	33010100241	87	17	23,33	3 Yıl	Tam	Akdeniz Nüzhetiye Mah'de bulunan 27 (180) No.lu bağunsuz bölünmüş Dükkan olarak kiralanması	Boş ve İlgalsiz	25.510,00	7.653,00	08.05.2018	09:30
2	Akdeniz	İğdır	33110201158	DHTA		15.425,00	3 Yıl	Tam	Tarımsal amaçlı kullanılmak üzere kiralanması	Taşınmaz ılgallı olup yaldayık 8.000,00m2'lik kısmı üzerinde 2 yaşlarında narenciye ağaçları bulunmaktadır.	9.500,00	2.850,00	08.05.2018	09:50
3	Toroslar	Hamzabeyli	33130201135	DHTA		3.879,00	3 Yıl	Tam	Tarımsal ve Hayvancılık alanı olarak kullanılmak üzere kiralanması	Boş ve İlgalsiz	4.100,00	1.230,00	08.05.2018	10:10
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR														
SIRA NO	İlçe	Mahalle	Taşınmaz No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İşin nevi ve niteliği	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ		
1	Toroslar	Gözne	33130119051	0	4159	906,46	Tam	İmar planında kısmen konut alanı kısmen yol olan taşınmaz satışı	136.00,00	Taşınmaz ılgallı olup üzerinde 10 yaşlarında muhtelif meyve ağaçları bulunmaktadır.	40.800,00	08.05.2018	10:30	
	Toroslar	Gözne	33010105281	0	3710	195,00	Tam	İmar planında konut alanı olan taşınmaz satışı	27.300,00	Taşınmaz ılgallı olup üzerinde Öz İstekler Konut Yapı Koop'nin konutları bulunmaktadır.	8.190,00	08.05.2018	10:50	
	Toroslar	Beleşteğlik	33130119905	142	26	271,49	Tam	İmar planında kısmen konut alanı kısmen yol olan taşınmaz satışı	38.009,00	Boş ve İlgalsiz	11.402,70	08.05.2018	11:10	
İRTİFAK HAKKI KURULACAK TAŞINMAZ														
İlçe	Mahalle	Taşınmaz No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İşin nevi ve niteliği	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ			
Toroslar	Kerimler	33130120549	0	1285	27.185,00	Tam	Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazın imar planı ile getirilecek kullanın kararlarına uygun olarak eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. gibi tesisler yapılmak üzere 30 (otuz) yıl süreli kurulacak irtifak hakkı	27.200,00	Boş ve İlgalsiz	8.160,00	8.05.2018	11:30		

- 1- İlanın özelliği ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereği açık teklif usulüyle satış ve kiralanması ihaleleri yapılacaktır.
- 2- İhale kiralama ve irtifak hakkı ihaleleri yukarıdaki tabloda hiszanda gösterilen tarih ve saatte Kuveyimilliyi Caddesi No:78-MERSİN adresinde, Defterdarlık Hizmet Binası 14.katında bulunan Millî Emlak Müdürlüğü ofisinde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 3- Taşınmazların ihalelerine ilişkin şartname, messi saatleri dahilinde Kuveyimilliyi Caddesi No:78 Akdeniz -MERSİN adresinde, Defterdarlık Hizmet Binası 14.katında bulunan Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
- 4- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar,
- 5- Geçici teminat mektubunu (Tedariklerdeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verocleleri stresiz teminat mektupları ve Hazine Mütesarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
- 6- İhale yerleşim yerini gösterir belge (ikametgah ilmuhaberi)
- 7- İhale için Türkiye adres göstermeleri
- 8- İhale için TC kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu Ticaret ve Sanayi Odaından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir noterliktir tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsil yetkili olduğunu belirir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
- 9- İhale için ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaştırılmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacaklar teklif mektuplarını posta ile ihale saatine kadar gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez ve idare ile komisyon bir sorumluluk kabul etmez.
- 10- İrtifak Hakkı kurulacak ve Kiralanması yapılacak taşınmazların kira bedelleri üzerinden KDV alınmayacaktır. Satışı yapılacak taşınmazlar KDV'ye tabii olmayıp, vergi, resim, harçlardan ve 5 (beş) yıl emlak vergisinden muafır.
- 11- İrtifak Hakkı kurulacak taşınmazın ilk yıl irtifak bedeli peşin tahsil edilecek, Kiralanması yapılacak taşınmazların ise ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep edilmesi durumunda ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısmına ise 3'er aylık dönemlerde 3 eşit taksitle ödenebilecektir. Satışı yapılacak taşınmazların ise ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep edilmesi durumunda ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısmına yıllık kanuni faiz uygulanarak en fazla iki yılda, üçer aylık dönemler halinde 8 eşit taksitle ödenebilecektir.
- 12- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR

TÜRKİYE GENELİNDE İHALE BİLGİLERİ <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir, ayrıca www.mersindefterdarligi.gov.tr adresinde de görülebilir.



MERSİN TİCARET VE SANAYİ ODASI
Gözetim No: 25/04/2018 5817