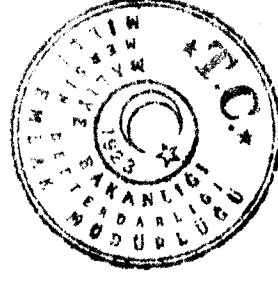


A-1- SATIŞI YAPILACAK (KAMU KONUTLARI) TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Blok No	Butunduk u Kat	Bağımsız Bölüm No	Daire Yüzölçümü (m2)	Mülkiyeti	Adresi	Arsa Payı	İmar Durumu	Filii Durumu	Tapu Türü	Tahmini Bedeli(TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Yenişehir	Menteş	2174	2	A	1	1	143,00	Hazine	Güvenevler Mah.	26/1048	Konut Alanı	Dolu	Kat İrtifakı	320.000,00	32.000,00	13.04.2021	09:00
2	Yenişehir	Menteş	2174	2	A	1	4	143,00	Hazine	Güvenevler Mah.	24/1048	Konut Alanı	Dolu	Kat İrtifakı	290.000,00	29.000,00	13.04.2021	09:20
3	Yenişehir	Menteş	2174	2	A	4	13	143,00	Hazine	Güvenevler Mah.	26/1048	Konut Alanı	Dolu	Kat İrtifakı	320.000,00	32.000,00	13.04.2021	09:40
4	Yenişehir	Menteş	2174	2	A	4	16	143,00	Hazine	Güvenevler Mah.	26/1048	Konut Alanı	Dolu	Kat İrtifakı	290.000,00	29.000,00	13.04.2021	10:00
5	Mezitli	Mezitli	-	2775	-	1	5	114,00	Hudut ve Sahiller Sağlık Gen.Müd.	Mezitli Mah	144/1630	Konut Alanı	Dolu	Kat İrtifakı	185.000,00	18.500,00	13.04.2021	10:20
6	Mezitli	Mezitli	-	2775	-	1	6	118,00	Hudut ve Sahiller Sağlık Gen.Müd.	Mezitli Mah	144/1630	Konut Alanı	Dolu	Kat İrtifakı	190.000,00	19.000,00	13.04.2021	10:40
7	Mezitli	Mezitli	-	2775	-	1	7	118,00	Hudut ve Sahiller Sağlık Gen.Müd.	Mezitli Mah	144/1630	Konut Alanı	Dolu	Kat İrtifakı	190.000,00	19.000,00	13.04.2021	11:00
8	Mezitli	Mezitli	-	2775	-	1	8	110,00	Hudut ve Sahiller Sağlık Gen.Müd.	Mezitli Mah	144/1630	Konut Alanı	Dolu	Kat İrtifakı	175.000,00	17.500,00	13.04.2021	11:20
9	Mezitli	Mezitli	-	2775	-	2	9	114,00	Hudut ve Sahiller Sağlık Gen.Müd.	Mezitli Mah	144/1630	Konut Alanı	Dolu	Kat İrtifakı	185.000,00	18.500,00	13.04.2021	11:40
10	Mezitli	Mezitli	-	2775	-	2	10	118,00	Hudut ve Sahiller Sağlık Gen.Müd.	Mezitli Mah	144/1630	Konut Alanı	Dolu	Kat İrtifakı	190.000,00	19.000,00	13.04.2021	13:20
11	Mezitli	Mezitli	-	2775	-	2	11	118,00	Hudut ve Sahiller Sağlık Gen.Müd.	Mezitli Mah	144/1630	Konut Alanı	Dolu	Kat İrtifakı	190.000,00	19.000,00	13.04.2021	13:40
12	Mezitli	Mezitli	-	2775	-	2	12	110,00	Hudut ve Sahiller Sağlık Gen.Müd.	Mezitli Mah	144/1630	Konut Alanı	Dolu	Kat İrtifakı	175.000,00	17.500,00	13.04.2021	14:00

A-2- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Bağımsız Böl. No.	Hazine Payı	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Akdeniz	Mahmudiye	84	1	39,00	7	80/6508	Dükkan	İş Merkezi	287.000,00	28.700,00	13.04.2021	14:20
2	Akdeniz	Mahmudiye	84	1	40,00	8	82/6508	Dükkan	İş Merkezi	287.000,00	28.700,00	13.04.2021	14:50
3	Akdeniz	Mahmudiye	84	1	41,00	9	84/6508	Dükkan	İş Merkezi	287.000,00	28.700,00	13.04.2021	15:20
4	Toroslar	Yalınyak	11120	2	726,00	-	Tam	Arsa	Konut Alanı	726.000,00	72.600,00	13.04.2021	15:50
5	Toroslar	Yeniköy	-	1651	955,97	-	Tam	Çalılık	İmarsız	47.800,00	4.780,00	13.04.2021	16:20



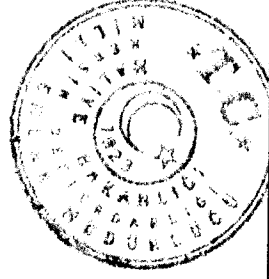
A-3- KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Kıra Süresi	Kiralama Yer ve Amaç	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Toroslar	Çopurlu	-	1348	Taşlık Arazi	902,85	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	720,00	14.04.2021	09:00
2	Toroslar	Çopurlu	-	1342	Ham Toprak	581,82	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	237,00	14.04.2021	09:30
3	Toroslar	Çopurlu	-	1354	Tarık	466,14	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	210,00	14.04.2021	10:00

Toroslar	Çopurlu	1337	Taşlık ve Kayalık	136,16	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarimsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	184,00	55,00	14.04.2021	10:30
4	Toroslar	Çopurlu	Ham Toprak	1.629,57	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarimsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	3.670,00	1.100,00	14.04.2021	11:00
5	Toroslar	Doruklu	Tarla	1.061,48	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarimsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	796,11	238,83	14.04.2021	11:30
6	Toroslar	Doruklu	Tarla	2.281,04	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarimsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	2.566,17	769,85	14.04.2021	13:30
7	Toroslar	Evcilli	Ham Toprak	2.129,00	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarimsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	1.120,00	336,00	14.04.2021	14:00
8	Toroslar	Evcilli	Ham Toprak	3.420,00	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarimsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	1.800,00	540,00	14.04.2021	14:30
9	Toroslar	Evcilli	Ham Toprak	6.140,00	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarimsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	3.250,00	975,00	14.04.2021	15:00
10	Toroslar	Kerimler	Tarla	3.500,00	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarimsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	1.350,00	405,00	14.04.2021	15:30
11	Toroslar	Kerimler	Tarla	6.000,00	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarimsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	2.250,00	675,00	14.04.2021	16:00
12	Toroslar	Kerimler	Tarla	4.660,00	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarimsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	1.750,00	525,00	14.04.2021	16:30
13	Toroslar	Kerimler	Tarla	4.620,00	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarimsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	1.750,00	525,00	15.04.2021	09:00
14	Toroslar	Kerimler	Tarla	8.840,00	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarimsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	4.641,00	1.392,30	15.04.2021	09:30
15	Yenişehir	İnsu	Ham Toprak	3.100,21	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarimsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	3.750,00	1.125,00	15.04.2021	10:00
16	Meziti	Meziti	Çalılık									

#### B-1- İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZLARIN

Sıra No.	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Cinsi	Hazine Hissesi	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Verilecek Yüzölçümü (m2) ve Amaç	İrtifak Hakkı Süresi	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Toroslar	Kerimler	-	688	27.140,00	Tarla	Tam	İmarsız	Taşınmazın 26.540,00 m2 lik kısmı içerisinde imar planıyla getirilecek kullanılm kararlama uygun olarak Organize Hayvancılık/Hayvancılık yapmak amacıyla	30 (otuz) yıl	5.175,00	15.04.2021	10:30



1- Yukarıda nitelikleri belirtilen 12 adet kamu konutlarının (A-1) satış ihaleleri, yukarıda nitelikleri belirtilen 3 adet taşınmaz malın (A-2) satış ihaleleri, yukarıda nitelikleri belirtilen 16 adet taşınmaz malın (A-3) kiralamaya ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Aok Teklif Usulü ile; yine yukarıda nitelikleri belirtilen 1 adet taşınmaz malın (B-1) İrtifak Hakkı İhalesi; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51.İnci maddesinin (g) bendi uyarınca Pazarlık Usulü ile; hiralarda gösterilen tarih ve saatlerde Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Yeni Mahalle 5307 Sokak No: 8/A'da bulunan hizmet binası 2. kat 43 numaralı ihale Salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;
  - Geçici Teminat Maktuzu (Mevduat ve Kamılı Bankalarının verocakları 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile şube limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubu ve Hazine Mütesarrıfına itiraz edilen Devlet İç Borçlarına Seneletir veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
  - Yasal yerleşim yerini gösterir belge (İkametgâh İlimutaberi)
  - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermemeli (Adres Beyan)
- Geçerli kişiler için Nüfus Kayıt Örneği veya aidi komisyonca ibraz edilmek şartıyla arka-önü Nüfus Cüzdanı fotokopisi, özel kişiler adına vekâletler noter tasdikli vekâletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari mercilerimizin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sicile kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış Sicil Kayıt Belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösteren noterli tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
- İhaleye katılmak istekçilerin yukarıda (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen belgeleri, ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim emelmen veya taahhütü posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37.İnci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonca alınması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin Geçici Teminat belgelerini, İhsaniye, Kuşvay Milliyeye Cd.No:78, 33050 Akdeniz/MERSİN adresinde bulunan Mersin Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü, Verzesine yatırabileceklerdir. Geçici Teminat Maktubunda ihalelerine katılmak istedikleri taşınmazın mahalle, ada, parsel, Blok No, Bulunduğu Kat, Bağınmsız Bölüm No, numarasının da belirtilmesi önem arz edecektir.
- İhalelere ilişkin şarhname ve ekleri, mesai saatleri dahilinde Yeni Mah. 5307 Sk. No:8/A Akdeniz-MERSİN adresinde bulunan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü bünyesindeki 3 Ocak ve Akdeniz Emlak Müdürlüklerinde bedelsiz olarak görülebilir.
- Kararlılığı veya kat irifakı kuralan kamu konutlarından ihalelerin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisatı kamu konutu tahsisatı edilen (şarh) tahsisatler dâhil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. Öncelikli alım hakkı sahipleri bu hakkı sadece bir kamu konutu için kullanabilirler.
- Öncelikli alım hakkı sahipleri; kamu konutunu satın almaları için ihalede bulunmuş ihalede bulunmuş ihalede en yüksek teklifi veren istekçisine bildirecektir.

8- İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaz.

a) En az yüzde yirmisi peşin, kalan beş yılda ve altmış taksitle,

b) En az yüzde yirmibeş peşin, kalan yedi yılda ve seksen dört taksitle,

c) En az yüzde otuz peşin, kalan on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenenler. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikisi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

9- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

10- Kamu konutu satışında, Bedelin yedekli kredi kuruluşlardan kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıklama dair kredi kuruluşunun resmi yazısının idareye verilmesi ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde yapılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilecektir.

11- Mülkiyeti Hazine dışındaki diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait kamu konutlarının satışında, satış bedeli üzerinden hesaplanacak KDV, Damga Vergisi, Karar Pulu ile tapu işlemleri için vergi, resim ve harçlar müşteri tarafından ödenecektir.

12- Mülkiyeti Hazineye ait Kamu Konutlarının Satış bedelleri, Mülkiyeti Hazineye ait Tasınmazların Satış bedelleri ve Mülkiyeti Hazineye ait Tasınmazların Kira bedelleri üzerinden KDV alınmayacaktır. 4706 sayılı Kanun uyarınca Mülkiyeti Hazineye ait Kamu Konutlarının ve satış yapılacak Hazine tasınmazlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır. İrtifak Hakkı ihalesi ile ilgili KDV hariç diğer vergi, resim, harç, katkı payı vb. vergiler alıcıya aittir.

13- Tasınmazların satış bedeli, talep edilmesinde 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesine göre taksitle ödenebilir. Taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve 8(soküz) eşit taksitle ve kanuni faizi ile birlikte ödenir.

14- Tasınmazın kiralamasında ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri ihalecinin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak, kalan üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir. Ancak, tarım arazilerinde peşinin dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.

15- İrtifak Hakkı ihalesi yapılacak tasınmazın, 26.540,00 m<sup>2</sup>lik kısmı üzerinde imar planıyla getirilecek kullanim kararlama uygun olarak Organize Hayvancılık/Hayvancılık yapmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağimsız ve süreli nitelikli İrtifak Hakkı verilmesine esas olmak üzere ilk yıl için tespit edilen tahmini bedel üzerinden yapılacak irtifak hakkı ihalesi sonucu gerekmesi halinde irtifak hakkı ihalesini alan müşteri ile idare arasında, fiili kullanım olmaksızın, imar planlarının yapılması, değiştirilmesi, uygulama projesinin hazırlanması ve onaylanması gibi işlemlerin yerine getirilmesi amacıyla, irtifak hakkı ihalesi sonucunda kararlaştırılacak bedelin %20 si oranındaki bedel karşılığında (bir) yıl süreli ön izin sözleşmesi yapılacaktır.

16- İrtifak Hakkı ihalesi sonrası, ön izin verilecek olan müşteri yükümlülüklerini yerine getirmesi halinde, ön izin idarece iptal edilerek irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden idare ile müşteri arasında sözleşme imzalanmaksızın irtifak hakkına ilişkin hükümler, Hazine Tasınmazlarının İdaresi Halkında Yönetmeliğin eki İrtifak Hakkına İlişkin Resmî Senede Yazılacak Hükümleri (Ek-14) içerecek şekilde tapu müdürlüğünde resmi senet düzenlenmesi suretiyle irtifak hakkı tesis edilecektir.

17- İrtifak Hakkı ihalesi yapılacak tasınmazın, ilk yıl irtifak hakkı ve ön izin bedelleri, ihalecinin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde peşin olarak ödenir. Müteakip yıllar irtifak hakkı bedelleri ise, sözleşmede belirtilen tarihte peşin olarak ödenir.

18- İhaleye iştirak edecek işlemlerin ihale salonu ile idare binasının içinde ve çevresinde COVID-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve fiziki mesafe kurallarına uyumları önem arz etmektedir.

19- Komisyon gereçlerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapmama kararını serbesttir.

20- Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.mersin.csb.gov.tr](http://www.mersin.csb.gov.tr) adresinde görülebileceği gibi, Türkiye Genelinde İhale Bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden görülebilir, ayrıca Mersin Millî Emlak Daire Başkanlığının (0324)2372705 nolu telefondan bilgi alınabilir.

İLAN OLUNUR

