MERSİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

4706 sayılı Kanunun Ek- 3 ncü maddesi ve bu maddenin uygulanmasına ilişkin Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

SIRA NO	İli	İlçesi	Mahalle	Taşınmaz No	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçümü/İşleme konu yüzölçümü(m2)	Yatırım Türü	İmar Durumu	Fiili Durumu	Son Müracaat Tarihi	Taşınmazın rayiç değeri (TL)
1	Mersin	Bozyazı	Kötekler	33040100559	276	32	Ham Toprak	4.807,87/Tamamı	15.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Mersin İli İçin belirlenen sektörler (3. Bölge)	İmarsız	Boş ve işgalsiz	10.03.2021	432.708,30
2	Mersin	Bozyazı	Gözce	33040101994	115	131	Çalılık	8.779,68/Tamamı	15.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Mersin İli İçin belirlenen sektörler (3. Bölge)	İmarsız	2.000,00 m2sinde dut ağaçları ekilmek suretiyle işgallidir.	10.03.2021	686.452,79
3	Mersin	Bozyazı	Gözce	33040101005		527	Tarla	17.733,00/Tamamı	15.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Mersin İli İçin belirlenen sektörler (3. Bölge)	İmarsız	Boş ve işgalsiz	10.03.2021	1.241.310,00
4	Mersin	Bozyazı	Akyaka-Merkez	33040105930	485	1156	Tarla	1.208,91/Tamamı	15.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Mersin İli İçin belirlenen sektörler (3. Bölge)	Tarım Alanı	Boş ve işgalsiz	10.03.2021	169.247,40
5	Mersin	Bozyazı	Akyaka-Merkez	33040105929	485	1157	Tarla	2.967,23/Tamamı	15.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Mersin İli İçin belirlenen sektörler (3. Bölge)	Tarım Alanı	Taşınmazın yarısından fazlasında zeytin ağacı ve yaklaşık 10 m2 naylon baraka yapılmak suretiyle işgallidir.	10.03.2021	415.412,20
6	Mersin	Bozyazı	Lenger	33040101132	103	85	Çalılık ve Taşlık	27.378,95/Tamamı	15.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Mersin İli İçin belirlenen sektörler (3. Bölge)	İmarsız	500,00 m2si havuz ve meyve ağaçı ekilmek suretiyle işgallidir.	10.03.2021	958.263,25

Teşvikten Yararlanma Şartları :

1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar.

2- İrtifak hakkına konu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını taşıması, talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan.

3- Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olan,
4- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,

5- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri teşvikinden yararlanabilecektir.

6- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismana tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

7- İmarlı taşınmazlar için yapılacak yatırımın taşınmazın imar planında ayrıldığı amaca uygun olması gerekmektedir.

Başvuru Şekli ve Diğer Bilgiler:

a-)Yatırımcıların; Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar ekindeki belgelerden; Ek-1'de yer alan talep formunu ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu herhangi bir kazıntı silinti olmadan doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve listesi, net öz kaynağa ilişkin bilançolar; Yatırım Teşvik Belgesi/Yatırım Bilgi Formunda yer alan sabit yatırım tutarının, nakden ödenen tutar için kasa kayıt belgesi ve/veya banka dekontları (herhangi bir taahhüt ve banka hesap blokesi kabul edilmeyecektir); yeni kurulan şirketler hariç son 3 (üç) yıla ait yatırımcının bağlı bulunduğu vergi dairesince onaylı karşılaştırmalı bilançoyu, Mali müşavirce onaylı geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizan; müracaat tarihi itibariyle güncel tarihli vergi borcu olmadığına ait belge (Kamu İhale Kurumu mevzuatına göre vergi borcu bulunmamaktadır yazısı kabul edilmeyecektir) ile birlikte kapalı zarf içinde **10.03.2021 tarihi mesai bitimine kadar** Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne müracaat etmeleri gerekmektedir. Bilgi ve formlar www.milliemlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir Ek-2'deki belgelerden olan son üç yıla ait karşılaştırmalı bilançonun ilgili Vergi dairesince; geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizanın Mali müşavirce onaylı olması gerekmektedir. (Kapalı Zarfın üzerine yatırımın türünü, başvuruda bulunan kişi veya şirketin ismi ve tebligat adresi ile iletişim bilgilerinin yazılması gerekmektedir.)

b-)Başvuru sırasında yatırımcının, bütçeye gelir kaydedilmek üzere Mersin Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü hesabına 1.500,00 (Binbeşyüz) TL yatırarak, alındı makbuzunun diğer belgelerle birlikte Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığına verilmesi mecburidir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

c-) İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanır.

d-) Yatırımcılar müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak, postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.

e-)Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşleri, taşınmazın imar durumunun yatırım türüne göre değiştirilmesi ile izin, ruhsat vb. diğer bilgi ve belgelerin temini yatırımcıya aittir.

f-) Taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.

g -) İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazda, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulama projelerinin yaptırılması, gereken hallerde tescili, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir.

h-) Taşınmazın hukuki nedenlerden dolayı ilan sonrasında yatırımdan kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.

ı-) İrtifak hakkı tesisi işlemlerine ilişkin www.milliemlak.gov.tr ve mersin.csb.gov.tr internet adresinden ve Mersin Milli Emlak Daire Başkanlığının (0324) 2372705 nolu telefonundan bilgi alınabilir.

İLAN OLUNUR.