



T.C. BAŞBAKANLIK  
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ  
BAŞKANLIĞI

## YATIRIMCILARA DUYURU

4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri kapsamında Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca (İdare), aşağıdaki tabloda yer alan taşınmazlar "Satış" yöntemi ile özelleştirilecektir.

Sıra	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Geçici Teminat (TL)
Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Ballıkpınar-İmar Mahallesi				
1	112531	8	1.681,00	15.000
2	112535	3	1.916,00	15.000
3	112541	2	1.500,00	15.000
4	112541	3	1.500,00	15.000
5	112541	7	1.500,00	15.000
6	112548	2	2.213,00	25.000
7	112550	1	4.077,00	25.000
8	113135	9	1.002,00	10.000
9	118860	12	3.200,00	25.000
10	118860	13	3.572,00	25.000
Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Ballıkpınar Mahallesi				
1	113159	12	2.633,00	25.000
2	113177	9	837,00	10.000

- 1) İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "Pazarlık usulü" ile gerçekleştirilecektir. İhale komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımıyla yapılacak "Açık Artırma" suretiyle sonuçlandırılabilir.
- 2) Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla ihaleye teklif verebilirler. Verilen teklifler birbirleriyle ilişkilendirilemez.
- 3) İhalelere gerçek ve tüzel kişiler ile Ortak Girişim Grupları (OGG) katılabilir. Özel yatırım fonları ise OGG'de üye olarak yer alabilirler.
- 4) İhaleye katılabilmek için her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alınması ve teklifler ile istenilen belgelerin İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No: 80 Kurtuluş-ANKARA adresine son teklif verme tarihi olan 20.7.2017 Perşembe günü saat 17.00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur.

5) İhale Şartnamesi bedelleri her bir taşınmaz için 250,- (ikiyüzelli) TL olup bu bedel İdare'nin;

- T. Halkbank A.Ş. deki TR25 0001 2009 4520 0083 0000 06,
- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. deki TR40 0001 0017 4538 7756 6157 38,
- T. Vakıflar Bankası T.A.O. deki TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67,

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (Katılımcının OGG olması hâlinde ÖGG'nin veya üyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir.) ile hangi taşınmaza ilişkin İhale Şartnamesi alınacağı belirtilmektedir.

İhale Şartnamesi için alınan bedel her ne surette olursa olsun iade edilmez.

- 6) Teklifler Türk Lirası olarak alınacaktır. İhale bedellerinin peşin veya vadeli ödenebilmesi mümkündür.
- 7) Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir.  
İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus son teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulacaktır.
- 8) İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, taşınmaz edinmelerinin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları hâlinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.
- 9) Özelleştirme işlemleri her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.

Ziya Gökalp Caddesi, No:80, Kurtuluş, 06600 ANKARA  
Tel: 312 585 84 74 - 585 83 89 - Faks: 0312 585 83 54

www.oib.gov.tr | www.bik.gov.tr